

KVIETIMAS DALYVAUTI KONKURSE

1.	ADMINISTRATORIUS (UŽSAKOVAS):	UAB „Naujoji Pilaite“, juridinio asmens kodas 121483560
2.	OBJEKTAS	Daugiabutis gyvenamasis namas, Karaliaučiaus g. 13A, Vilnius, buto Nr. 33 balkonas ir greta balkono esanti plytelėmis dengta pastato konstrukcijos dalis
3.	TEIKTINIŲ PASLAUGŲ AR ATLIKTINIŲ DARBŲ POBŪDIS:	3.1. Karaliaučiaus g. 13A, Vilniaus daugiabučio gyvenamojo namo buto Nr. 33 balkono ir greta esančios plytelėmis dengtos pastato konstrukcijos dalies remonto bei hidroizoliacijos darbai pagal Numatomų atlikti darbų aktą-aprašą (S03). 3.2. Pirkimas į dalis neskaidomas; teikiamas vienas pasiūlymas visai S03 nustatyta darbų apimčiai. 3.3. Numatoma pirkimo vertė: 8,500.00 € be PVM.
4.	DOKUMENTAI PASIŪLYMO PATEIKIMUI	4.1. Numatomų atlikti darbų aktas-aprašas (S03). 4.2. Standartinės sutarties sąlygos.
5.	KONKURSO SĄLYGOS	5.1. Darbų atlikimo terminas: iki 2027-01-15 . 5.2. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM. 5.3. Darbams naudoti kokybiškas, lauko sąlygoms ir UV poveikiui tinkamas, tarpusavyje suderinamas medžiagas; pasiūlyme nurodyti siūlomą hidroizoliacinę sistemą ir pagrindines jos technines savybes. 5.4. Atsiskaitymo už atliktus darbus terminas – ne trumpesnis kaip 45 dienos. 5.5. Darbus atlikti savarankiškai (subrangovų samdymas negalimas). 5.6. Atliktiems darbams suteikti ne trumpesnę kaip 5 metų garantinį terminą. 5.7. Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą privalo apžiūrėti objektą ir patikrinti faktinius darbų kiekius, sandūrų ir vandens nuvedimo mazgus vietoje. 5.8. Hidroizoliacijos sprendinys turi sudaryti vientisą, eksploatuojamą, lauko sąlygoms ir UV poveikiui atsparią sistemą; leidžiami lygiaverčiai techniniai sprendiniai. 5.9. Papildomi arba paslėpti darbai gali būti atliekami tik iš anksto raštu suderinus jų būtinumą, apimtį ir kainą su Užsakovu. 5.10. Į pirkimo apimtį neįtraukiami buto Nr. 33 vidaus apdailos / pelėsio šalinimo ir ventiliacijos šachtos stogelio / alsuoklių sandarinimo darbai.
6.	REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS	6.1. Tiekėjas privalo turėti tinkamą panašių balkonų, terasų, hidroizoliacijos ar fasado konstrukcijų remonto darbų patirtį, o jo darbuotojai – teisės aktų nustatyta kvalifikaciją, kai ji privaloma. Administratoriui pareikalavus, pateikti kvalifikaciją ir patirtį patvirtinančius dokumentus. 6.2. Turėti galiojantį civilinės atsakomybės draudimą ir pateikti jį administratoriui. 6.3. Informuoti, jeigu tiekėjas konkurse dalyvaus kaip jungtinės veiklos dalyvis. 6.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso sąlygas (kai tokios pateikiamos). 6.5. Patvirtinti, kad tiekėjo pasiūlyme nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais.
7.	PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI	7.1. Pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.
8.	BENDROSIOS NUOSTATOS	8.1. Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad jo pasiūlymas ir visa pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią Užsakovas gali įrodyti teisėtomis priemonėmis.
9.	PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TERMINAS	9.1. Pasiūlymus teikti iki 2026-10-13 d.
10.	PASIŪLYMŲ PATEIKIMO VIETA IR BŪDAS	10.1. El. paštu: pirkimai@npilaite.lt 10.2. Pristatyti administratoriui adresu: Vydūno g. 17, Vilnius, LT-06206
11.	PAPILDOMA INFORMACIJA	11.1. Dėl papildomos informacijos kreiptis į statinių priežiūros vadybininką pirkimams: el. p. pirkimai@npilaite.lt .